

M i e t b e s c h e i n i g u n g

Diese Bescheinigung ersetzt nicht den erforderlichen Wohnberechtigungsschein zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung!

Name, Vorname d. Mieters bzw. Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)	
<u>Adresse</u>	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen !

1.	Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses																		
<p>Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter </div> <input type="checkbox"/> bewohnt. ➔ <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; margin: 0 10px;"> <tr><td style="padding: 2px;">Datum des Mietvertrags</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; margin: 0 10px;"> <tr><td style="padding: 2px;">Tag des Einzugs</td></tr> </table> <input type="checkbox"/> anmieten kann.		Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs																
Datum des Mietvertrags																			
Tag des Einzugs																			
<p>Ein Teil der Wohnung wird</p> <ul style="list-style-type: none"> - untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <p style="margin-left: 40px;">Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe</p> <p style="text-align: right;">EUR</p>																			
2.	Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung																		
<p>Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.</p> <p>Für das Gebäude wurde ein Energiebedarfsausweis ausgestellt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>(Wenn ja, bitte eine Ablichtung dieser Bescheinigung hinzufügen)</p>																			
3.	Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Heizungsart</th> <th style="width: 33%;">Energieart</th> <th style="width: 33%;">Warmwasser</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Öl</td> <td><input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sammelheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Gas</td> <td><input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etagenheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Strom</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fernheizung</td> <td><input type="checkbox"/> Kohlen</td> <td style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td> <td><input type="checkbox"/> Koks</td> <td><input type="checkbox"/> Badeofen</td> </tr> </tbody> </table>		Heizungsart	Energieart	Warmwasser	<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen
Heizungsart	Energieart	Warmwasser																	
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung																	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über																	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer																	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer																	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen																	
4.	Angaben zur Größe des Gebäudes und der Wohnung																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">_____ qm</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt</td> <td style="text-align: right;">_____ qm</td> <td>Anzahl Zimmer</td> </tr> </table>		Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	_____ qm		Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	_____ qm	Anzahl Zimmer												
Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt	_____ qm																		
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	_____ qm	Anzahl Zimmer																	
5.	Angaben zu den Kosten der Wohnung (Miete und Betriebskosten)																		
<p>Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt _____ EUR</p> <p>(ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> Untervermietung </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> _____ EUR </div>																			

<input type="checkbox"/>	Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR	
Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Betriebskostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.		
Die letzte Betriebskostenjahresabrechnung des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR		
Die monatlichen Betriebskosten enthalten einen Zuschlag für:		
<input type="checkbox"/>	Garagenmiete monatlich _____ EUR	
6.	Angaben zu den Kosten der Wohnung (Heizkosten)	
Neben der Grundmiete ist vom Mieter ein monatlicher Heizkostenabschlag in Höhe von _____ EUR zu entrichten.		
Die letzte Heizkostenjahresabrechnung des Vormieters/Vorjahres betrug _____ EUR		
7.	Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages	
<input type="checkbox"/>	bei Abschluss eines Mietvertrages wird	
<input type="checkbox"/>	eine Kautions fällig im Umfang von	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zwei	<input type="checkbox"/> drei
<input type="checkbox"/>	Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).	
<input type="checkbox"/>	_____ EUR.	
Die Kautions ist		
<input type="checkbox"/>	direkt an den Vermieter zu zahlen (bar, auf Konto).	
<input type="checkbox"/>	durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters.	
<input type="checkbox"/>	in Form einer Sicherheitsgarantie zu hinterlegen.	
<input type="checkbox"/>	der Erwerb von zwei Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR notwendig.	
8.	Daten des Vermieters	
Name/Firma		Telefon (Angabe freiwillig)
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)		
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:		
IBAN	Bank/ Geldinstitut	BIC

Bestehen Mietrückstände? Wenn ja, für welche Monate und Höhe der Mietrückstände?

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel