



Energetische
Stadtsanierung



Energetische Stadtsanierung in Kleve

Intensiv-Beratungsangebot für
Sanierungsinteressierte
als geförderte Vor-Ort-Beratung

Energie-Infoabend

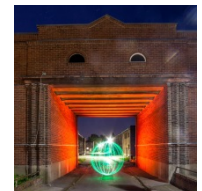
Angebote geförderter
Energieberatungen
Für Hauseigentümer
von Mehrfamilienhäusern

Vorstellung des
Energieberaterteams

Impulsvortrag mit
Vor-Ort-Beratungs-
Beispielen von
Mehrfamilienhäusern

Energie-Infoabend

Dienstag, 01. Dezember 2015, Stadthalle in Kleve (Foyer)



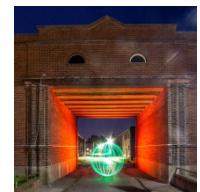


Intensiv-Beratungsangebot für Sanierungsinteressierte als geförderte Vor-Ort-Beratung

- **Erläuterung der Sanierungsoffensive**
- Angebot geförderter Intensiv-Beratungen für Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern
- Vorstellung des Energieberater-Teams
- Impulsvortrag „Vor-Ort-Beratungsbeispiele“

Energie – Infoabend

Erläuterung der Sanierungsoffensive





Klimaschutzziel „Energieeinsparung im Gebäudebestand“ **Baustein Sanierungsoffensive „Energieeffiziente Altbaumodernisierung“**

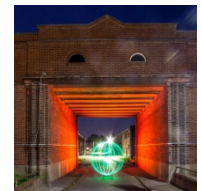
Um was geht es?

Die Stadt Kleve hat am 9. April 2014 einen Klimaschutzfahrplan beschlossen, der Handlungsfelder aufzeigt, wie CO₂ eingespart werden kann. Ein Handlungsfeld zur Erreichung der Klimaschutzziele liegt in der „Energieeinsparung im Gebäudebestand“. Ein wichtiger Baustein zur Erreichung der Klimaschutzziele sind Sanierungsoffensiven, die eine Steigerung der Sanierungsquote von Wohngebäuden auf 2 % zum Ziel haben. Ziel der Sanierungsberatung ist es, die Nachfrage nach energetischen Modernisierungen in der Stadt Kleve messbar zu stärken. In der Sanierungsoffensive im Winter 2015/2016 sollen Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern im Stadtgebiet die Möglichkeit erhalten, eine Beratung wahrzunehmen.

Ziel der Stadt Kleve ist es, durch die Sanierungsberatung

- **weitreichende Sanierungsmaßnahmen (zu einem KfW-Effizienzhaus)**
- **den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien und**
- **die damit verbundene regionale Wertschöpfung auszulösen.**

Energie – Infoabend **Erläuterung der Sanierungsoffensive**



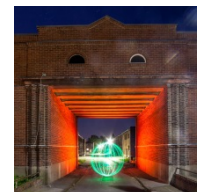


Intensiv-Beratungsangebot für Sanierungsinteressierte als geförderte Vor-Ort-Beratung

- Erläuterung der Sanierungsoffensive
- **Angebot geförderter Intensiv-Beratungen für Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern**
- Vorstellung des Energieberater-Teams
- Impulsvortrag „Vor-Ort-Beratungsbeispiele“

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Energetische Stadtsanierung



Energetische Stadtsanierung



Beratungs- angebot



Energetische Stadtsanierung

Sie wollen mitmachen?

Dann erhalten Ratsuchende von der Stadt Kleve eine geförderte Vor-Ort-Beratung: Sie geben nach der Beratung eine Kopie des Beratungsberichtes sowie die Rechnung des Energieberaters im Rathaus ab und erhalten die Beratung über Zuschüsse des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie sowie der Stadt Kleve gefördert. Dabei handelt es sich um ein begrenztes Angebot an geförderten Beratungen.

Auftaktveranstaltung zur Sanierungsoffensive
Zum Auftakt der Sanierungsoffensive werden die Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern zu einem Informationsabend eingeladen.

Energie-Infoabend zur „Energetischen Stadtsanierung“ am 1. Dezember 2015, um 19 Uhr im Foyer der Stadthalle in Kleve

- Vorstellung der Sanierungsoffensive und des Beraterteams
- Impulsvorträge zu „Vor-Ort-Beratungsbeispielen“ durch Berater

Unser Energieberaterpool

Die Stadt Kleve hat mit mehreren Energieberatern eine Vereinbarung zu diesem Angebot geschlossen. Termine für die geförderten Vor-Ort-Beratungen können über die Stadt Kleve vereinbart werden.

Kontakt und Terminvereinbarung

Fachbereich Planen und Bauen
Pascale van Koeverden
Tel.: 02821 – 84 322
Mail: pascale.van.koeverden@kleve.de

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt:

Stadt Kleve - Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen

Weitere Informationen:
unter www.kleve.de



Um was geht es?

Die Stadt Kleve hat am 9. April 2014 einen Klimaschutzfahrplan beschlossen, der die Entwicklung der CO₂-Emissionen dokumentiert, aber auch Potenziale, Leitlinien und Handlungsfelder aufzeigt, wie CO₂ eingespart werden kann. Ein Handlungsfeld zur Erreichung der Klimaschutzziele liegt in der „Energieeinsparung im Gebäudebestand“. Ein wichtiger Baustein zur Erreichung der Klimaschutzziele sind Sanierungsoffensiven, die eine Steigerung der Sanierungsquote von Wohngebäuden auf 2 % zum Ziel haben.

Sanierungsoffensive „Energieeffiziente Altbau-modernisierung in der Stadt Kleve durch geförderte Vor-Ort-Beratungen“

Ziel der Sanierungsberatung ist es, die Nachfrage nach energetischen Modernisierungen in der Stadt Kleve messbar zu stärken. In der Sanierungsoffensive im Winter 2015/2016 sollen Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern im Stadtgebiet die Möglichkeit erhalten, eine Beratung wahrzunehmen. Die Energieberatung durch die Energieberater ist für Hausbesitzer ein Impuls zu weiteren Schritten wie die anschließende energetische Fachplanung und die Umsetzung von energetischen Modernisierungsmaßnahmen.

Ziel der Stadt Kleve ist es, durch die Sanierungsberatung

- weitreichende Sanierungsmaßnahmen (zu einem KfW-Effizienzhaus)
- den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien und
- die damit verbundene regionale Wertschöpfung auszulösen.



Torbogen Haydenstraße (Foto Maarten Takens)

Liebe Sanierungsinteressierte,

nachhaltiger Stadtbau ist ein Gemeinschaftswerk. **Starten Sie mit uns die „Energetische Stadtsanierung“ mit dem Angebot:**

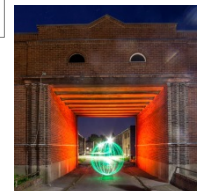
- Sanierungsoffensive mit geförderten Vor-Ort-Beratungen
- Intensiv-Beratungen für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern
- Energie-Infoabend mit Impulsvorträgen

Sonja Northing
Bürgermeisterin der Stadt Kleve



Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen - Flyer





Energetische Stadtsanierung



Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Was bietet die „Vor-Ort-Beratung“?

Beratungsleistungen für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern durch Energieberater und Zuschüsse zur Beratung durch die Stadt Kleve bzw. durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie.

Was wird gefördert?

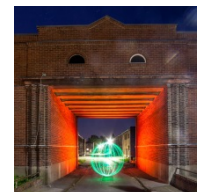
Energetisches Sanierungskonzept (Energieberatungsbericht)

Zwei Beratungsvarianten können gefördert werden:

- die Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus in einem Schritt oder
- einen Sanierungsplan erstellt, der aufzeigt, wie das Gebäude schrittweise in aufeinander abgestimmten Maßnahmen energetisch saniert werden kann

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Energetische Stadtsanierung



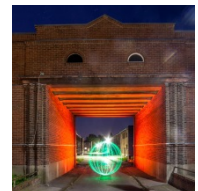
Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Voraussetzungen für die finanzielle Förderung der Beratung:

- Das Gebäude - **Mehrfamilienhaus mit drei und mehr Wohneinheiten** - muss sich im Stadtgebiet Kleves befinden.
- Das Gebäude muss ein gewisses Alter haben: Für die Errichtung des Gebäudes muss bis zum 31.01.2002 der Bauantrag gestellt oder die Bauanzeige erstattet worden sein (auch denkmalgeschützte Gebäude).
- Das Gebäude muss nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dienen oder ursprünglich als Wohngebäude geplant und errichtet worden sein.

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Wer wird gefördert?

Eine „Vor-Ort-Beratung“ können grundsätzlich in Anspruch nehmen:

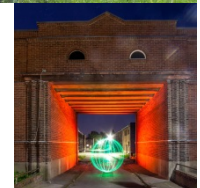
- Eigentümer und Eigentümerinnen von Wohngebäuden und Wohnungen,
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG),
- Mieter und Mieterinnen oder Pächter und Pächterinnen,
- rechtlich selbständige Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft (einschließlich der Wohnungswirtschaft und der Landwirtschaft),
- Einrichtungen, die gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke verfolgen.

Ausgeschlossen von der Förderung sind alle Unternehmen, an denen juristische Personen des öffentlichen Rechts mit Mehrheit beteiligt sind.



Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Wie hoch ist die Förderung?

Projektförderung durch Stadt Kleve bzw. Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Das zuständige Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA gewährt einen Zuschuss von 60 % der förderfähigen Beratungskosten – max. 1.100 € für Mehrfamilienhäuser, die Stadt Kleve einen Zuschuss von 30 % der Beratungskosten. Die Abrechnung erfolgt direkt durch den Energieberater, so dass der Beratungsempfänger für ein Mehrfamilienhaus nur einen Kostenanteil von 10 % bezahlen muss.

Honorar Intensivberatung

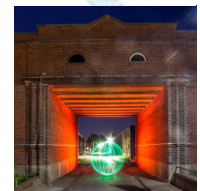
- Zuschuss BAFA (60 % Förderung, max. 1.100 €)

- Zuschuss Stadt Kleve (30 % Förderung)

=Eigenanteil Intensivberatung (nur 10 % Eigenanteil)

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Energetische Stadtsanierung



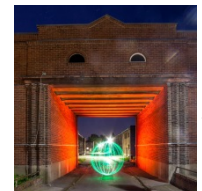
Vor-Ort-Beratungen für Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern - geförderte Intensiv-Beratungen

Die Leistungen für sanierungsinteressierte Hauseigentümer im Einzelnen:

- Unabhängige Energieberatung
- Genaue Aufnahme des Gebäudes vor Ort
- Berücksichtigung der Bedürfnisse und Wünsche des Hauseigentümers
- BAFA-konforme Berichterstellung mit leicht verständlicher Zusammenfassung
- Ausführliche persönliche Erläuterung der Ergebnisse und Empfehlungen
- Schätzung von Kosten und Wirtschaftlichkeit der empfohlenen Maßnahmen

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Drei Phasen der Energieberatung vor Ort

Phase 1: Erhebung des Ist-Zustandes

In einem ersten Schritt ermittelt der Energieberater den energietechnischen Ist-Zustand des Gebäudes und der Heizungsanlage. Dazu muss der Beratene dem Berater, soweit vorhanden, die kompletten Baugenehmigungsunterlagen sowie alle Ausführungszeichnungen zur Verfügung stellen. Der Energieberater nimmt in einer Vor-Ort-Begehung die entsprechenden Daten auf, auf deren Grundlage er eine Energiebilanz Ihres Gebäudes erstellt.

Phase 2: Energieberatungsbericht

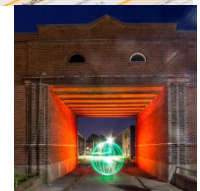
nach den Vorgaben der BAFA-Förderrichtlinie

Phase 3: Abschlussgespräch

mit anschließender Erläuterung des Berichts.

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Intensiv-Beratungsangebot als geförderte Vor-Ort-Beratung

Sie wollen mitmachen?

Sanierungsinteressierte erhalten von der Stadt Kleve eine geförderte Vor-Ort-Beratung: Beratene geben nach der Beratung eine Kopie des Beratungsberichtes sowie die Rechnung des Energieberaters bei der Stadt Kleve ab und erhalten die Beratung über Zuschüsse des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie sowie der Stadt Kleve gefördert. **Dabei handelt es sich um ein begrenztes Angebot an geförderten Beratungen !**

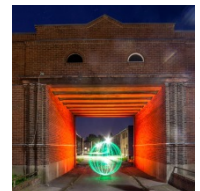
Unser Energieberaterpool

Die Stadt Kleve hat mit mehreren Energieberatern eine Vereinbarung zu diesem Angebot geschlossen.

Terminvereinbarung Stadt Kleve, FB Planen u. Bauen, Pascale van Koeverden
Weitere Informationen auf der Internetseite der Stadt Kleve - www.kleve.de
unter Bauen und Wohnen/Klimaschutzprojekte der Stadt Kleve

Energie – Infoabend

Angebot geförderter Intensiv-Beratungen





Intensiv-Beratungsangebot für Sanierungsinteressierte als geförderte Vor-Ort-Beratung

Typische Wärmeverluste eines Hauses

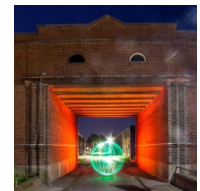
Beispiel: freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr vor 1984



- Erläuterung der Sanierungsoffensive
- Angebot geförderter Intensiv-Beratungen für Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern
- **Vorstellung des Energieberater-Teams**
- Impulsvortrag „Vor-Ort-Beratungsbeispiele“

Energie – Infoabend

Vorstellung des Energieberaterteams





Intensiv-Beratungsangebot für Sanierungsinteressierte als geförderte Vor-Ort-Beratung

- Erläuterung der Sanierungsoffensive
- Angebot geförderter Intensiv-Beratungen für Hauseigentümer von Mehrfamilienhäusern
- Vorstellung des Energieberater-Teams
- **Impulsvortrag „Vor-Ort-Beratungsbeispiele“**

Energie – Infoabend

Impulsvortrag „Vor-Ort-Beratungsbeispiele“

